02125/10 I-01970/10

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL D 518956

Q. NO. 3779/2010 dt 17/5/2010

LTI of Smt. Nirmala Roy by the pen of Piyal Ratan Roy Chowdhury, Advocate.

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet/s and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

Dist. Sub-Registrar-I Alipore, South 24 Parganas

15 JUN 2010

দানপত্র দলিল

(Deed of Gift within Family Members)

দানপত্র দাত্রী ঃ শ্রীমতী নির্মলা রায়, স্বামী স্বর্গীয় শান্তি রঞ্জন রায়, জাতি - হিন্দু, নাগরিক - ভারতীয়, পেশা - গৃহস্থালী, সাকিন - ৪৯ বাঁশদ্রোণী নিউ গর্ভমেন্ট কলোনী, থানা-রিজেন্ট পার্ক, কলকাতা - ৭০০ ০৭০।

দানপত্র গ্রহীতাগণ ঃ (১) শ্রীমতী নুপুর রায়, স্বামী স্বর্গীয় রণবীর রায়, জাতি - হিন্দু, নাগরিক - ভারতীয়, পেশা - গৃহস্থালী, (২) কুমারী রনিতা রায়, নাবালিকা কন্যার পক্ষে তাহার মাতা শ্রীমতী নুপুর রায়, সাকিন - ৪৯ বাঁশদ্রোণী নিউ গর্ভমেন্ট কলোনী, থানা-রিজেন্ট পার্ক, কলকাতা - ৭০০ ০৭০।

কস্য শুভ দানপত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা - রিজেন্ট পার্ক, সাব রেজেষ্ট্রী অফিস আলিপুর, কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের এলাকাধীন ১১৩ নম্বর

9 JUN 2010

Sl. No. 1531 Dt. .... Rupees 100/-
M/s. Sri/Smt. P. Roy Chowdhury
Address .... Advocate
P. S. Calcutta High Court
Vendor ....

Santosh Kr. Dey
ALIPUR POLICE COURT
Kolkata - 27

1531 to 1537
2 — 200/-
3 — 300/-
1 — 20/-
2320/-
500/-
2820/-

Seal of the Dist. Sub-Registrar-1, South 24 Pgs., Alipur, West Bengal

District Sub-Registrar-I
Alipore, South 24 Parganas
15 JUN 2010

Identified by me:-
Punyabrata Roy Chowdhury
Advocate
Calcutta High Court

2 JUL 2010
Dist. Sub-Registrar-I, South 24 Parganas

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

D 518957

LTI of Smt Nirmala Roy by the pen of Punyabrata Roy Chowdhury, Advocate.

পুণ্যব্রত রা: চৌ:

ওয়ার্ডের অধীন কে.এম.সি. প্রেমিসেস নম্বর ৪৯ বাঁশদ্রোনী নিউ গভার্মেন্ট কলোনী, কলকাতা - ৭০০ ০৭০, জে. এল. নম্বর ৪৫, মৌজা - বাঁশদ্রোনী অন্তর্গত ২৫০ নং খতিয়ানে ৩৬৪ নং দাগে একবন্দে ৬ কাঠা ১৪ ছটাক ৯ বর্গফুট পরিমিত জমি-জমা এককেতা দানপত্র দলিল মূলে যৌথভাবে শ্রী শান্তি রঞ্জন রায় (আমৃত্যুকালীন), পিতা স্বর্গীয় রেবতী মোহন রায় এবং শ্রীমতী নির্মলা রায়, স্বামী শ্রী শান্তি রঞ্জন রায় মহাশয়গণের নামে প্রদত্ত হইয়াছিল, যাহা আলিপুরস্থিত সাব রেজেষ্ট্রী অফিসের বুক নম্বর - ১, ভল্যুম নম্বর - ৮৩, পাতা - ২৮৪ হইতে ২৯২, দলিল নম্বর - ৩৪৭৭, সন ১৯৮৩-রূপে নথিভুক্ত।

পরবর্তীকালে শ্রী শান্তি রঞ্জন রায় (আমৃত্যুকালীন), তাহাদের উক্ত 'ক' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে একখানা দ্বিতল পাকা বাড়ি নির্মাণ (১৮০০ বর্গফুট পরিমিত) করিয়া তাহার স্ত্রী শ্রীমতী নির্মলা রায় ও দুই পুত্র শ্রীমান গৌতম রায় ও শ্রীমান রণবীর রায়কে লইয়া পরমসুখে বসবসা করিতে থাকা অবস্থায় বিগত ২৭-০৮-১৯৯৬ সালে উক্ত শ্রী শান্তি রঞ্জন রায় মহাশয় পরলোকগমন

5 JUN 2010

9 JUN 2010

1532 1000

Sl. No. .... Rs. .... Rupees .....

M/s. Sri/Smt. ....

Address ....

P. S. ....

Vendor ....

Santosh Kr. Dey
ALIPUR POLICE COURT
Kolkata - 27

Seal of the Dist. Sub-Registrar-I, South 24 Pgs., Alipur, West Bengal

District Sub-Registrar-I
Alipore, South 24 Parganas

15 JUN 2010

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये Rs. 500
सत्यमेव जयते
INDIA NON JUDICIAL
পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL B 946889

করেন। মৃত্যুকালে স্বর্গীয় শান্তি রঞ্জন রায় মহাশয় তাহার উত্তরাধিকার রূপে রাখিয়া যান তাহার স্ত্রী শ্রীমতী নির্মলা রায়, দুই পুত্র যথাক্রমে শ্রী গৌতম রায় এবং শ্রী রণবীর রায় মহাশয়গণকে। উত্তরাধিকারী আইনবলে শ্রী শান্তি রঞ্জন রায় মহাশয়ের মৃত্যুর পরে তাঁহার উক্ত উত্তরাধিকারীগণ কোনরূপ ভাগবাটোয়ারা না করিয়া যৌথভাবে সমগ্র সম্পত্তি ভোগ-দখল করিতে থাকেন একই সংসারের মধ্যে থাকিয়া।

বিগত ২৯-০৭-২০০৭ সালে স্বর্গীয় শান্তি রঞ্জন রায় মহাশয়ের প্রথম পুত্র শ্রী গৌতম রায় পরলোকগমণ করেন এবং মৃত্যুকালে তাহার উত্তরাধিকাররূপে রাখিয়া যান তাহার স্ত্রী শ্রীমতী রীমা রায় ও নাবালক পুত্র শ্রীমান গৌরব রায়কে।

বিগত ১৬-০৬-২০০৩ সালে স্বর্গীয় শান্তি রঞ্জন রায় মহাশয়ের ছোট পুত্র শ্রী রণবীর রায় পরলোকগমণ করেন এবং মৃত্যুকালে তাহার উত্তরাধিকাররূপে রাখিয়া যান তাহার স্ত্রী শ্রীমতী নুপুর রায় ও নাবালিকা কন্যা কুমারী রনিতা রায়কে।

বর্তমানে আইন মোতাবেক শ্রীমতী নির্মলা রায়, অত্র দানপত্র দাত্রী, মহাশয়া উক্ত ৬ কাঠা ১৪ ছটাক ৯ বর্গফুট পরিমিত জমি ও তদুপরিস্থিত ১৮০০ বর্গফুট পরিমিত

- 9 JUN 2010 2002

1533

Sl. No.................Dt...............Rupees.....

M/s.Sri/Smt...

Address...

P. S..

Vendor..

Santosh Kr. Dey
ALIPUR POLICE COURT
Kolkata - 27

Seal of the Dist. Sub-Registrar-1, South 24 Pgs., Alipur, West Bengal

District Sub-Registrar-1
Alipore, South 24 Parganas

1 5 JUN 2010

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL G 985915

LTI of Smt. Nirmala Roy by the pen of Punyabrata Roy Chowdhury, Advocate.

পাকা গৃহাদির মধ্যে একক মালিকানা প্রাপ্ত হন অবিভক্ত ৪ কাঠা ৯ ছটাক ২১ বর্গফুট জমি ও তদুপরিস্থিত অবিভক্ত ১২০০ বর্গফুট পরিমিত পাকা গৃহাদি। দানপত্র দাত্রী শ্রীমতী নির্মলা রায় মহাশয়ার অনুকূলে প্রাপ্ত সম্পত্তি নিম্নে 'ক' তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত হইল। আইন মোতাবেক শ্রীমতী রীমা রায় ও তাহার নাবালক পুত্র শ্রীমান গৌরব রায় উক্ত ৬ কাঠা ১৪ ছটাক ৯ বর্গফুট পরিমিত জমি ও তদুপরিস্থিত ১৮০০ বর্গফুট পরিমিত পাকা গৃহাদির মধ্যে যৌথভাবে মালিকানা প্রাপ্ত হন অবিভক্ত ১ কাঠা ২ ছটাক ১৬.৫ বর্গফুট পরিমিত জমি ও তদুপরিস্থিত অবিভক্ত ৩০০ বর্গফুট পরিমিত পাকা গৃহাদি। আইন মোতাবেক শ্রীমতী নূপুর রায় ও তাহার নাবালিকা কন্যা কুমারী রনিতা রায় উক্ত ৬ কাঠা ১৪ ছটাক ৯ বর্গফুট পরিমিত জমি ও তদুপরিস্থিত ১৮০০ বর্গফুট পরিমিত পাকা গৃহাদির মধ্যে যৌথভাবে মালিকানা প্রাপ্ত হন অবিভক্ত ১ কাঠা ২ ছটাক ১৬.৫ বর্গফুট পরিমিত জমি ও তদুপরিস্থিত অবিভক্ত ৩০০ বর্গফুট পরিমিত পাকা গৃহাদি।

9 JUN 2010

Sl. No. 1534 Dt. Rupees

M/s.Sri/Smt.

Address

P. S.

Vendor

Santosh Kr. Dey
ALIPUR POLICE COURT
Kolkata - 27

Seal of the Dist. Sub-Registrar-1, South 24 Pgs., Alipur, West Bengal

District Sub-Registrar-1
Alipore, South 24 Parganas

15 JUN 2010

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL G 985916

LTI of Smt. Nirmala Roy by the pen of Pungabrata Roy Chowdhury, Advocate

পারিবারিক দায়বদ্ধতা ও আন্তরিক ভালোবাসার নির্দর্শন স্বরূপ শ্রীমতী নির্মলা রায়, অদ্য দানপত্র দাত্রী, মহাশয়া একান্ত নিজস্ব ভাবনা-চিন্তায় সিদ্ধান্ত লইয়াছেন তাহার অনুকূলে আইন মোতাবেক 'ক' তপশীল বর্ণিত অবিভক্ত ৪ কাঠা ৯ ছটাক ২১ বর্গফুট জমি-জমার মধ্যে অবিভক্ত ১ কাঠা ২ ছটাক ১৬.৫ বর্গফুট পরিমিত জমি ও তদুপরিস্থিত অবিভক্ত ১২০০ বর্গফুট পরিমিত পাকা গৃহাদির মধ্যে ৩০০ বর্গফুট পরিমিত গৃহাদি তাহার প্রথম পুত্রের স্ত্রী শ্রীমতী রীমা রায় ও তাহার নাবালক পুত্র-সন্তান শ্রীমান গৌরব রায়কে যৌথভাবে দানপত্র দলিল করিয়া দান করিবেন এবং একই পরিমান সম্পত্তি অর্থাৎ অবিভক্ত ১ কাঠা ২ ছটাক ১৬.৫ বর্গফুট পরিমিত জমি ও তদুপরিস্থিত অবিভক্ত ৩০০ বর্গফুট পরিমিত গৃহাদি তাহার ছোট পুত্রের স্ত্রী শ্রীমতী নুপূর রায় ও তাহার নাবালিকা কন্যা-সন্তান কুমারী রনিতা রায়কে যৌথভাবে দানপত্র দলিল করিয়া দান করিবেন। অত্র শ্রীমতী নির্মলা রায়, অত্র দানপত্র দাত্রী, মহাশয়ার এই সিদ্ধান্তবলে সমগ্র সম্পত্তি অর্থাৎ ৪ কাঠা ১৪ ছটাক ৯ বর্গফুট পরিমিত জমি-জমার ও

1535 — 9 JUN 2010

Sl. No..................Dt...............Rupees.....

M/s.Sri/Smt..

Address..

P. S...

Vendor...

Santosh Kr. Dey
ALIPUR POLICE COURT
Kolkata - 27

Seal of the Dist. Sub-Registrar-1, South 24 Pgs. Alipur, West Bengal

District Sub-Registrar-1
Alipore, South 24 Parganas

15 JUN 2010

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL G 985917

LTI of Smt. Nirmala Roy by the pen of Punyabrata Roy Chowdhury, Advocate

নুপুর রায়

তদুপরিস্থিত ১৮০০ বর্গফুট পরিমিত পাকা গৃহাদির উপর শ্রীমতী নির্মলা রায়ের অনুকূলে অবিভক্ত ২ কাঠা ৪ ছটাক ৩৩ বর্গফুট পরিমিত জমি ও তদুপরিস্থিত অবিভক্ত ৬০০ বর্গফুট পরিমিত পাকা গৃহাদির মালিকানা বর্তায়। অনুরূপভাবে শ্রীমতী রীমা রায় ও তাহার নাবালক পুত্র-সন্তান শ্রীমান গৌরব রায়ের অনুকূলে যৌথভাবে অবিভক্ত ২ কাঠা ৪ ছটাক ৩৩ বর্গফুট পরিমিত জমি ও তদুপরিস্থিত অবিভক্ত ৬০০ বর্গফুট পরিমিত পাকা গৃহাদির মালিকানা বর্তায় এবং শ্রীমতী নুপুর রায় ও তাহার নাবালিকা কন্যা-সন্তান কুমারী রনিতা রায়ের অনুকূলে যৌথভাবে অবিভক্ত ২ কাঠা ৪ ছটাক ৩৩ বর্গফুট পরিমিত জমি ও অবিভক্ত ৬০০ বর্গফুট পরিমিত পাকা গৃহাদির মালিকানা বর্তায়।

শ্রীমতী নির্মলা রায়, দানপত্র দাত্রী, অত্র তাহার উক্ত সিদ্ধান্ত মোতাবেক তাহার অনুকূলে 'ক' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির মধ্যে অবিভক্ত ১ কাঠা ২ ছটাক ১৬.৫ বর্গফুট পরিমিত জমি ও তদুপরিস্থিত ৩০০ বর্গফুট পরিমিত পাকা গৃহাদি তাহার ছোট পুত্র স্বর্গীয় রণবীর রায়ের স্ত্রী শ্রীমতী নুপুর রায় ও তাহার নাবালিকা কন্যা-সন্তান

2 5 JUN 2010

1536 — 9 JUN 2010

Sl. No..................Dt...............Rupees.....

M/s.Sri/Smt..

Address...

P. S...

Vendor..

Santosh Kr. Dey
ALIPUR POLICE COURT
Kolkata - 27

Seal of the Dist. Sub-Registrar-I, South 24 Pgs. Alipur, West Bengal

District Sub-Registrar-I
Alipore, South 24 Parganas
15 JUN 2010

9 JUN 2010

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये रु.20 Rs.20 TWENTY RUPEES

भारत सत्यमेव जयते INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 09AA 245025

LTI of Smt. Nirmala Roy by the pen of Punyabrata Roy Chowdhury, Advocate.

কুমারী রনিতা রায়-এর অনুকূলে ভালোবাসার নিদর্শন স্বরূপ ও তাহাদের পাকাপাকি সুন্দর ভাবে বসবাসের জন্য দানপত্র দলিল যথাযথ ভাবে লিখিত ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দেওয়ার।

অত্র দানপত্র গ্রহীতাগণ সকলেই আমাকে অর্থাৎ দানপত্র দাত্রীকে যথেষ্ট শ্রদ্ধা, ভালোবাসা ও সম্মান করেন। এই রূপ ভালোবাসা ও সম্মানে আমি দানপত্র দাত্রী যথেষ্ট প্রীত ও সন্তুষ্ট। **তাই আমার অর্থাৎ দানপত্র দাত্রীর পক্ষে দানপত্র গ্রহীতাগণের প্রতি ভালবাসার নিদর্শন স্বরূপ** এবং দানপত্র গ্রহীতাগণের পাকাপাকি আইনগত বাসস্থানের সমস্যা নিরসনে আমার অনুকূলে প্রাপ্ত 'ক' তপশীল বর্ণিত অবিভক্ত ৪ কাঠা ৯ ছটাক ২১ বর্গফুট পরিমিত জমি জমা ও তদুপরিস্থিত অবিভক্ত ১২০০ বর্গফুট পাকা গৃহাদির মধ্যে অবিভক্ত ১ কাঠা ২ ছটাক ১৬.৫ বর্গফুট জমি ও তদুপরিস্থিত অবিভক্ত ৩০০ বর্গফুট পাকা গৃহাদি যাহা **নিম্ন 'খ' তপশীলে** বিশেষ ভাবে বর্ণিত তাহা অদ্য দানপত্র গ্রহীতাগণের অনুকূলে আমি অর্থাৎ দানপত্র দাত্রী দান করিবার মনস্থ করিয়া দানপত্র গ্রহীতাগণকে জানাইলে তাহারা সকলেই উক্ত

5 JUN 2010

1537 9 JUN 2010

Sl. No.................Dt...............Rupees.....

M/s.Sri/Smt...

Address...

P. S..

Vendor...

Santosh Kr. Dey
ALIPUR POLICE COURT
Kolkata - 27

Seal of the Dist. Sub-Registrar-I, South 24 Pgs., Alipur, West Bengal

District Sub-Registrar-I
Alipore, South 24 Parganas

15 JUN 2010

LTI of Smt. Nirmala Roy by the pen of Purnabrata Roy Chowdhury, Advocate

'খ' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যে অবস্থায় আছে সেই অবস্থায় দান গ্রহণ করিতে সম্মত হইলে আমি অদ্য তারিখে তাহাদের নাম বরাবর একখানা দানপত্র দলিল সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রি করিয়া দিয়া এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গিকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে ঃ-

দানপত্র গ্রহীতাগণ অদ্য হইতে আমার অর্থাৎ দানপত্র দাত্রীর যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান দখলে দখলিকার হইয়া মালেক সরকারের সেরেস্থায় এবং হাল কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানে 'খ' তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি নিমিত্ত দানপত্র গ্রহীতাগণ যৌথভাবে নিজেদের নাম পত্তন করতঃ দান, বিক্রয়, উন্নয়ন ও বন্ধকাদির দ্বারা যাবতীয় হস্তান্তর রূপান্তরের ক্ষমতা যুক্তে ওয়ারিশানগণক্রমে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুক। তাহাতে আমি অর্থাৎ দানপত্র দাত্রী মায় আমার অপর ওয়ারিশানগণক্রমে কেহ কোন দাবী দাওয়া বা বেদখল জনিত কোন কার্য্য করিতে পারিব না বা পারিবেক না। যদি কেহ করে তবে অত্র দানপত্র দলিলের বুনিয়াদে তাহা সকল আদালতে অগ্রাহ্য ও না-মঞ্জুর গন্য হইবে।

আরও প্রকাশ থাকে যে, 'খ' তপশীল বর্ণিত সকল দানকৃত সম্পত্তির কোন অংশই আমি অর্থাৎ দানপত্র দাত্রী ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট কোন প্রকার দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি, বায়না, প্রজাবিলি বা কোন প্রকার হস্তান্তর করি নাই বা উহা কোন আদালত কর্ত্তৃক নিলাম বিক্রয় হয় নাই। উহা আমি ইতিপূর্বে কোন দেব সেবায় অর্পন করি নাই বা উহা সরকার কর্ত্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই।

প্রকাশ থাকে যে, নিম্ন বর্ণিত 'খ' তপশীলভুক্ত সকল দানকৃত সম্পত্তিতে অত্র দানপত্র বুনিয়াদে দানপত্র গ্রহীতাগণকে সকল প্রকার ক্ষমতা ও অধিকার প্রদান করা হইল। দানপত্র গ্রহীতাগণ ও তাহাদের ওয়ারিশানগণ ইহা ভোগ দখল করিবে এবং তাহাদের ইচ্ছানুযায়ী উহা অসামাজিক ব্যতিত সর্বতোভাবে ব্যবহার করিতে পারিবে। বিশেষভাবে উল্লেখযোগ্য যেহেতু দানপত্র গ্রহীতার অনুকূলে ইতিমধ্যে প্রাপ্ত আইনমোতাবেক ১ কাঠা ২ ছটাক ১৬.৫ বর্গফুট পরিমিত জমি ও তদুপরিস্থিত ৩০০ বর্গফুট পরিমিত পাকা গৃহাদি এবং অদ্য দানপত্র দলিল মোতাবেক প্রাপ্ত ১ কাঠা ২ ছটাক ১৬.৫ বর্গফুট পরিমিত জমি ও তদুপরিস্থিত ৩০০ বর্গফুট পরিমিত পাকা গৃহাদি অর্থাৎ সর্বমোট অবিভক্ত ২ কাঠা ৪ ছটাক ৩৩ বর্গফুট পরিমিত জমি ও তদুপরিস্থিত ৬০০ বর্গফুট পরিমিত গৃহাদির মধ্যে সকল সম্পত্তিই অবিভক্ত, তাই দানপত্র গ্রহীতাগণ তাহাদের সমগ্র সম্পত্তি নির্দ্দিষ্ট করার জন্য অপর অবভিক্ত অংশের মালিকগণের সঙ্গে যৌথভাবে আপোষ-বন্টননামা দলিল (Deed of Partition) রেজিষ্ট্রী করিয়া পরমসুখে ভোগ-দখল করিতে পারেন। বিশেষ ভাবে উল্লেখযোগ্য দানপত্র গ্রহীতাগণ যখন পরবর্তীকালে আপোষ-বন্টননামা দলিল (Deed of Partition) মোতাবেক নিজ অংশ বুঝিয়া লওয়ার সময় যদি অপর পক্ষগণের সম্পত্তির কোনো অংশ ভাঙ্গা যায় তবে অত্র দানপত্র গ্রহীতাগণ নিজ খরচে অপর পক্ষের ভাঙা অংশ যথাযথভাবে মেরামত করিয়া দিবেন। আরো উল্লেখ থাকে যে যদি বর্তমান বাড়ির মূল ফটক ও ইলেকট্রিকের মিটার ঘর কোনো একজনের অংশের মধ্যে পরে তবে তিনি নিজ খরচে উক্ত মূল ফটক ও ইলেকট্রিক মিটার ঘর যথাযথভাবে নতুন ভাবে স্থানান্তরিত করিয়া দিবেন অপর পক্ষগণে চাহিদা মতো স্থানে।

অত্র দানপত্র দাত্রী ও গ্রহীতাগণ প্রচার ও ঘোষণা করিতেছেন যে, ইতিমধ্যে তাহাদের মধ্যে যদি কোনো প্রকার মামলা মোকদ্দমা মহামান্য আইন আদালতের নিকট অমিমাংশীত

Seal of the Dist. Sub-Registrar-I, South 24 Pgs., Alipur, West Bengal

District Sub-Registrar-I
Alipore, South 24 Parganas

15 JUN 2010

অবস্থায় থাকে তবে অদ্যকার তারিখ হইতে ঐ সমস্ত মামলা মোকদ্দমা বাতিল বলিয়া আইনগতভাবে বিবেচিত হইবে, কারণ দানপত্র দাত্রী ও গ্রহীতাগণের মধ্যে হার্দিক সম্পর্ক ও পরিবেশের মধ্যে অদ্যকার দানপত্র দলিল লিখিত ও স্বাক্ষরিত হইল। যদি দানপত্র দাত্রী ও দানপত্র গ্রহীতাগণের মধ্যে কোনো এক পক্ষ অপর পক্ষের বিরুদ্ধে একতরফা ভাবে পুরানো কোনো মামলা-মোকদ্দমা চালিয়ে যেতে চান তবে তাহা অদ্যকার প্রচার ও ঘোষণা মোতাবেক সর্বাদালতে নামঞ্জুর হইবে। অদ্যকার ঘোষণা মোতাবেক একতরফা বিচারের রায় পরবর্তীকালে অগ্রহণযোগ্য বলিয়া বিবেচিত হইবে এবং দানপত্র দাত্রী ও গ্রহীতাগণ একে অপরের নিকট দায়বদ্ধ রহিলেন বিশ্বাস ভঙ্গ না করার।

অদ্যকার তারিখ হইতে নিম্ন বর্ণিত 'খ' তপশীলভুক্ত সকল দানকৃত সম্পত্তিতে আমার অর্থাৎ দানপত্র দাত্রীর যাহা কিছু স্বত্ব, সামিত্ব, হক-হুকুম, মালিকানা ও অধিকারাদি ছিল, তৎ সমুদয় আমার হইতে ধ্বংস প্রাপ্ত হইয়া অত্র দানপত্র গ্রহীতাগণের নাম বরাবর বর্তিল বা অর্পিল।

উক্ত দানকৃত সম্পত্তির **আনুমানিক মূল্য ১ লক্ষ ২০ হাজার টাকা**। কিন্তু উপযুক্ত স্ট্যাম্প প্রদত্ত হইল মহামান্য সরকার কর্তৃক নির্ধারিত বাজার মূল্য অনুযায়ী।

'ক' তপশীল বর্ণিত মূল সম্পত্তির পরিচয়

(দানপত্র দাত্রীর সমগ্র সম্পত্তির পরিচয়)

জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা-রিজেন্ট পার্ক, সাব রেজেষ্ট্রী অফিস আলিপুর, কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের এলাকাধীন ১১৩ নম্বর ওয়ার্ডের অধীনে প্রেমিসেস নম্বর ৪৯ বাঁশদ্রোনী নিউ গভার্মেন্ট কলোনী, কলকাতা - ৭০০ ০৭০, মৌজা - বাঁশদ্রোনী, জেঃ এলঃ নম্বর ৪৫, সেটেলমেন্টের রেঃসাঃ নম্বর ৩৮১, তৌজি নম্বর ৬৩ এবং ৬৪, ২৫০ নং খতিয়ানে অন্তর্গত ৩৬৪ নং দাগের মধ্যে মোট অবিভক্ত ৪ কাঠা ৯ ছটাক ২০ বর্গফুট পরিমিত বাস্তু জমি ও তদুপরিস্থিতি অবিভক্ত ১২০০ বর্গফুট পরিমিত পুরাতন পাকা গৃহাদি মায় সর্ব্ব প্রকার ইজমেন্ট স্বত্ব সমেত সম্পত্তি যাহার চতুর্দিকের চৌহদ্দি নিম্নরূপ ঃ-

উত্তর ঃ ১৬ ফুট প্রশস্ত রাস্তা,

দক্ষিণ ঃ অজয় সাহার বাঁশদ্রোণী নিউ গভর্মেন্ট কলোনীস্থিত বাড়ি,

পূর্ব ঃ ১২ ফুট প্রসস্ত রাস্তা,

পশ্চিম ঃ রায় মোহন চৌধুরী বাঁশদ্রোণী নিউ গভর্মেন্ট কলোনীস্থিত বাড়ি।

'খ' তপশীল বর্ণিত দানকৃত সম্পত্তি

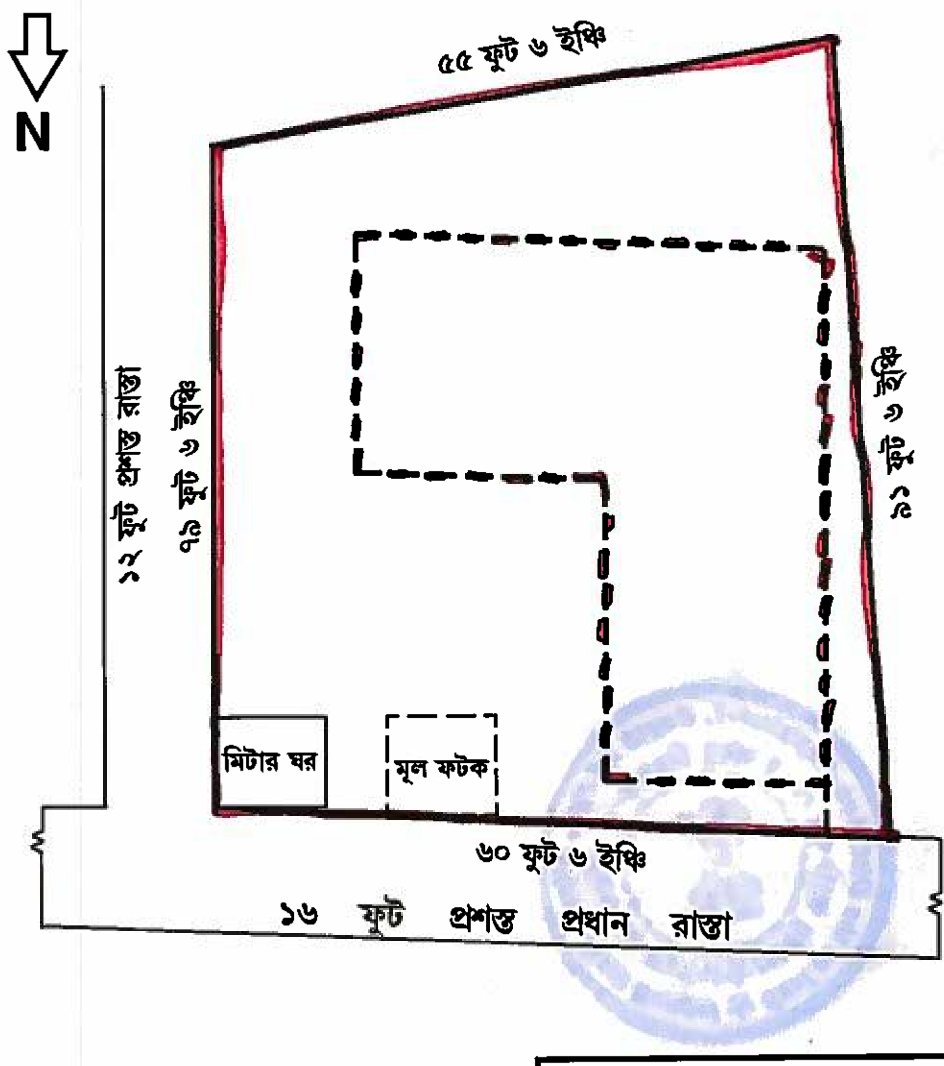
জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা-রিজেন্ট পার্ক, সাব রেজেষ্ট্রী অফিস আলিপুর, কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের এলাকাধীন ১১৩ নম্বর ওয়ার্ডের অধীনে প্রেমিসেস নম্বর ৪৯ বাঁশদ্রোনী নিউ গভার্মেন্ট কলোনী, কলকাতা - ৭০০ ০৭০, মৌজা - বাঁশদ্রোনী, জেঃ এলঃ নম্বর ৪৫, সেটেলমেন্টের রেঃসাঃ নম্বর ৩৮১, তৌজি নম্বর ৬৩ এবং ৬৪, ২৫০ নং খতিয়ানে অন্তর্গত ৩৬৪ নং দাগের মধ্যে অবিভক্ত ১ কাঠা ২ ছটাক ১৬.৫ বর্গফুট পরিমিত বাস্তু জমি ও তদুপরিস্থিতি অবিভক্ত ৩০০ বর্গফুট পরিমিত পুরাতন পাকা গৃহাদি মায় সর্ব্ব প্রকার ইজমেন্ট স্বত্ব সমেত দানকৃত সম্পত্তি।

Seal of the Dist. Sub-Registrar-1, South 24 Pgs., Alipur, West Bengal

District Sub-Registrar-1
Alipore, South 24 Parganas

15 JUN 2010

দানপত্র দলিল (Deed of Gift within the Family Members) ভুক্ত সমস্ত সম্পত্তি জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা-রিজেন্ট পার্ক, সাব রেজেস্ট্রী অফিস আলিপুর, কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের এলাকাধীন ১১৩ নম্বর ওয়ার্ডের অধীনে প্রেমিসেস নম্বর ৪৯ বাঁশদ্রোনী নিউ গভার্মেন্ট কলোনী, কলকাতা - ৭০০ ০৭০, মৌজা - বাঁশদ্রোনী, জেঃ এলঃ নম্বর ৪৫, সেটেলমেন্টের রেঃসাঃ নম্বর ৩৮১, তৌজি নম্বর ৬৩ এবং ৬৪, ২৫০ নং খতিয়ান অন্তর্গত ৩৬৪ নং দাগের মধ্যে অবস্থিত সমগ্র সম্পত্তির মধ্যে দানপত্র দাত্রী শ্রীমতী নির্মলা রায় মহাশয়া তাহার অবিভক্ত অংশের মধ্যে অবিভক্ত ১ কাঠা ২ ছটাক ১৬.৫ বর্গফুট পরিমিত বাস্তু জমি ও তদুপরিস্থিতি ৩০০ বর্গফুট পরিমিত পুরাতন পাকা গৃহাদি অত্র দানপত্র দলিল (Deed of Gift within the Family Members) মূলে দানপত্র গ্রহীতাগণের অর্থাৎ শ্রীমতী নুপুর রায় ও তাহার নাবালিকা কন্যা কুমারী রনিতা রায়ের অনুকূলে অত্র দানকৃত সম্পত্তি। অবিভক্ত সমস্ত সম্পত্তি নিম্ন নক্সায় লাল রং দ্বারা বাড়ির চৌহোদ্দি চিহ্নিত এবং সবুজ রং দ্বারা দ্বিতল গৃহাদি চিহ্নিত। অত্র দানপত্র দলিল মোতাবেক ও উত্তরাধিকারী আইনবলে দানপত্র গ্রহীতাগণ সমগ্র সম্পত্তির মধ্যে অবিভক্ত ২ কাঠা ৪ ছটাক ৩৩ বর্গফুট পরিমিত বাস্তু জমি ও তদুপরিস্থিতি ৬০০ বর্গফুট পরিমিত পাকা গৃহাদির যৌথ মালিকানা প্রাপ্ত হন।



LTI of Smt. Nirmala Roy by ll. pen of Purnabrata Roy Chowdhury, Advocate.

দানপত্র দাত্রীর স্বাক্ষর
শ্রীমতী নির্মলা রায়

নূপুর রায়

দানপত্র গ্রহীতাগণের স্বাক্ষর
শ্রীমতী নুপুর রায় নিজের ও তাহার নাবালিকা কন্যা কুমারী রনিতা রায়ের পক্ষে

Seal of the Dist. Sub-Registrar-1, South 24 Pgs., Alipur, West Bengal

District Sub-Registrar-1
Alipore, South 24 Parganas

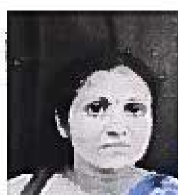
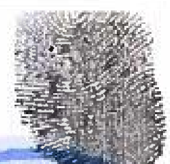
15 JUN 2010

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue), Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the D.S.R.-I SOUTH 24-PARGANAS, District- South 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 02125 / 2010, Deed No. (Book - I , 01970/2010)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Nirmala Roy	LTI of Smt. Nirmala Roy by the pen of Punyabrata Roy Chowdhury, Advocate

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Nirmala Roy Address -49 Bansdroni New Govt Colony, Kolkata, Thana:-Regent Park, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-. Pin :-700070	Self	15/06/2010	LTI 15/06/2010	LTI of Smt. Nirmala Roy by the pen of Punyabrata Roy Chowdhury, Adv.
2	Nupur Roy Address -49 Bansdroni New Govt Colony, Kolkata, Thana:-Regent Park, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-. Pin :-700070	Self	15/06/2010	LTI 15/06/2010	[illegible]
3	Nupur Roy Address -49 Bansdroni New Govt Colony, Kolkata, Thana:-Regent Park, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-. Pin :-700070	Guardian	 15/06/2010	 LTI 15/06/2010	[illegible]

Name of Identifier of above Person(s)
Punyabrata Roy Chowdhury
High Court Kol, kolkata, District:-South 24-Parganas,
WEST BENGAL, India, P.O. :-

Signature of Identifier with Date
Punyabrata Roy Chowdhury
Advocate
Calcutta High Court.
15/6/2010

District Sub-Registrar-I
Alipore, South 24 Parganas
15 JUN 2010

(Abani KumarDey)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-I
Office of the D.S.R.-I SOUTH 24-PARGANAS

 15/06/2010

Seal of the Dist. Sub-Registrar-1, South 24 Pgs. Alipur, West Bengal

District Sub-Registrar-1
Alipore, South 24 Parganas

15 JUN 2010

Government Of West Bengal

Office Of the D.S.R.-I SOUTH 24-PARGANAS
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 01970 of 2010

(Serial No. 02125 of 2010)

On 15/06/2010

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33(i),5 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 6149/- ,E = 14/- ,H = 28/- ,M(b) = 4/- on 15/06/2010

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed for Gift in Favour of family members has been assessed at Rs.- 559539/- for the chargeability of the stamp duty and registration fees.

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 2818 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 2820/-

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13.30 hrs on :15/06/2010, at the Office of the D.S.R.-I SOUTH 24-PARGANAS by Nirmala Roy ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 15/06/2010 by

1. Nirmala Roy, wife of Lt Santi Ranjan Roy , 49 Bansdroni New Govt Colony, Kolkata, Thana:-Regent Park, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-. Pin :-700070 , By Caste Hindu, By Profession : House wife
2. Nupur Roy, wife of Lt Ranabir Roy , 49 Bansdroni New Govt Colony, Kolkata, Thana:-Regent Park, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-. Pin :-700070 , By Caste Hindu, By Profession : House wife

Identified By Punyabrata Roy Chowdhury, son of . , High Court Kol, kolkata, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste: Hindu, By Profession: Advocate.

Executed by guardian

Execution is admitted by

1. Nupur Roy, wife of Lt Ranabir Roy , 49 Bansdroni New Govt Colony, Kolkata, Thana:-Regent Park, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-. Pin :-700070 By Caste Hindu By Profession: House wife,as the guardian of minor Ranita Roy

Identified By Punyabrata Roy Chowdhury, son of . , High Court Kol, kolkata, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste: Hindu, By Profession: Advocate.

(Abani Kumar Dey)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-I

District Sub-Registrar-I
Alipore, South 24 Parganas
15 JUN 2010

(Abani KumarDey)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-I

District Sub-Registrar-I
Alipore, South 24 Parganas

1 5 JUN 2010

<u>Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.</u>

Registered in Book - I
CD Volume number 11
Page from 4565 to 4586
being No 01970 for the year 2010.

(Abani KumarDey) 16-June-2010
DISTRICT SUB-REGISTRAR-I
Office of the D.S.R.-I SOUTH 24-PARGANAS
West Bengal

আমি অত্র দানপত্র দাত্রী এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরলমনে, অন্যের বিনানুরোধে ও বিনা প্ররোচনায়, সজ্ঞানে অত্র দানপত্র দলিলে লিখিত সমস্ত স্তবক পাঠ করিয়া, বুঝিয়া ও উহার মর্ম সম্যক অবগত হইয়া অদ্য ইংরাজী ২০১০ সালের ..২৫শে.... জুন তারিখে নিম্ন স্বাক্ষীগণের সম্মুখে অত্র দানপত্র গ্রহীতাগণের অনুকূলে দানকৃত 'খ' তপশীলভুক্ত সম্পত্তি সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম।

LTI of Smt. Nirmala Roy by the pen of Punyabrata Roy Chowdhury, Advocate

[redacted]ত্র দাত্রীর স্বাক্ষর
(শ্রীমতী নির্মলা রায়)

আমরা দানপত্র গ্রহীতাগণ অত্র দানপত্র দলিলের 'খ' তপশীলভুক্ত সম্পত্তি দানপত্র দাত্রীর নিকট হইতে যেমন অবস্থায় আছে তেমন অবস্থায় সানন্দে দান গ্রহণ করিলাম।

নূপুর রায়
....
অন্যতম দানপত্র গ্রহীতা
শ্রীমতী নূপুর রায়ের স্বাক্ষর

নূপুর রায়
....
অন্যতম দানপত্র গ্রহীতা নাবালিকা কন্যা
কুমারী রনিতা রায়ের পক্ষে তাহার মাতা
শ্রীমতী নূপুর রায়ের স্বাক্ষর

স্বাক্ষীগণের স্বাক্ষর

১) শ্রীমা রায়
৪৯ বাঁশদ্রোণী নিউ গভর্মেন্ট কলোনী
কলকাতা- ৭০

২) তপন কুমার দাস
১৩, ত্রি-ব্লক ডেস্ক
বাঘাযতীন পল্লী
কলিকাতা - ৮৬

দলিল প্রস্তুতকারক ঃ

শ্রী পূণ্যব্রত রায়চৌধুরী
আইনজীবী
পূণ্যব্রত রায় চৌধুরী
৮এ, পল্লীশ্রী, কলকাতা-৭০০০৯২
ফোন ঃ ৯৮৩০৩২৯৫৮৫

Seal of the Dist. Sub-Registrar-1, South 24 Pgs., Alipur, West Bengal

District Sub-Registrar-I
Alipore, South 24 Parganas

15 JUN 2010

	Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
eft ind					
ght ind					

Name শ্রীমতী নির্মলা রায়
Signature L.T.I. of Smt. Nirmala Roy by the pen of Punyabrata Roy Chowdhury, Advocate.

PHOTO		Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
	left hand					
	right hand					

Name [illegible]
Signature [illegible]

	Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
left and					
ight and					

Name শ্রীমতী ঝুমুর রায়
Signature ঝুমুর রায়

PHOTO		Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
	left hand					
	right hand					

Name ....
Signature ....

District Sub-Registrar-1
Alipore, South 24 Parganas

1 5 JUN 2010